

Afgørelse: Forslag til Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2020-2032 er ikke omfattet af kravet om miljøvurdering.

Der er foretaget en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg 5. Planforslaget indeholder ikke nye muligheder, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. § 10. i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” (LBK 4 af 3/1/2023).

Miljøscreeningen af planforslaget er vedhæftet denne afgørelse som bilag.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Der kan inden 4 uger klages til Planklagenævnet over afgørelsen, jf. § 58, stk. 1, nr. 3, i Planloven. Planklagenævnet kan kun behandle såkaldt retlige spørgsmål. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klager fremsendes via digital Klageportal på www.borger.dk eller www.virk.dk, hvor man skal logge på med NEM-ID. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Den efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske ved anvendelse af digital selvbetjening på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Når der klages, skal man fra 1. februar 2017 betale et gebyr på 900 kr., hvis man klager som privatperson, og 1.800 kr. hvis man klager som virksomhed eller organisation. Gebyret betales med dankort eller andet betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis man får medhold i klagesagen hos Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Læs mere om Planklagenævnet på <http://naevneneshus.dk/>.

Hvis man ønsker, at indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Screeningsnotat – Forslag kommuneplantillæg 5

I henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” (LBK 4 af 3/1/2023) skal kommunen gennemføre en vurdering af, om en lokalplan kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. (§ 8, stk. 2)

Efter Afsnit II, § 10 skal kommunen træffe afgørelse om hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal kommunen inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen træffes endelig afgørelse om hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette notat gennemgår relevante emner hvor lokalplanen kan have betydning for miljøet. Herefter sendes notatet i teknisk høring til andre relevante myndigheder, og konklusion, der er udkast til screeningafgørelsen, sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Kommuneplantillæg 5, til Kommuneplan 2020-2032, er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 113 for Vallensbæk Skole, for at muliggøre ændring i bygningshøjden for kommuneplanens ramme for fremtidigt byggeri. Lokalplanen er miljøscreenet for sig selv med beslutning om at der ikke er krav om miljøvurdering.

Kommuneplantillæg 5 indeholder alene en justering af rammen for højden af byggeri fra maksimalt 8,5 meter i 2 etager til 10 meter i 2,5 etager. Det er en tilpasning af bygningshøjden da der er eksisterende byggeri i rammeområdet der er højere end 8,5 meter i 2,5 etager. Derfor justeres rammen så nybyggeri og tilbygninger kan tilpasses i højde til det eksisterende byggeri.

Der bliver ikke ændret i andre rammebestemmelser eller i afgrænsningen af rammen for 2-D4 med dette kommuneplantillæg.

Planens indhold og karakteristika (bilag 3, pkt. 1)



Beliggenhed, art og størrelse

Rammeområdet 2-D4 udgør samlet ca. 68.600 m² og ligger mellem Vallensbæk Landsby og Vallensbæk Idrætscenter.

Kommuneplantillægget ændrer mulighederne i kommuneplanrammen fra at bygge i 8,5 meters højde og 2 etager til 10 meters højde og 2½ etager.

Planens forhold til andre planer og planhierarki

Kommuneplantillæg 5 er tillæg til Kommuneplan 2020-2032. Kommuneplantillægget gælder kun for rammeområde 2-D4 som er udlagt til offentlige formål.

Der er udarbejdet et spildevandstillæg 7 i forbindelse med lokalplan 113.

Planens henblik på at fremme bæredygtig udvikling og integreringen af miljøhensyn

Planen indeholder rammer for bæredygtig byudvikling ved at fortætte arealer, der allerede indeholder de samme funktioner, samt sikre at bygninger og udendørs arealer kan benyttes til flere formål.

Relevante miljøproblemer og planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning

Rammeområdet ligger indenfor skovbyggelinje, men da byggeriet opføres i tilknytning sammenhæng med eksisterende byggeri og bag et levende hegn og ikke skaber yderligere indkig til fredskov, har dette ikke væsentlig betydning. En ændring i byggeriets højde har ikke væsentlig betydning, da der allerede eksisterer byggeri indenfor området i samme højde.

Planens indvirkningen og det område, som kan blive berørt (bilag 3, pkt. 2)

Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Grundejer har bedt om planens muligheder, så der er stor sandsynlighed for, at byggeriet gennemføres. Ændringen vil være varig, mens byggefasen vil være enkeltstående af kortere varighed.

Indvirkningens kumulative karakter

Planen er med til at løse et forøget kapacitetsbehov for offentlige anlæg og institutioner og vil generere mere trafik i lokalområdet. I sig selv er forøgelsen af bygninger og tilhørende trafik uden væsentlig betydning.

Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Ingen bemærkning

Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Ingen bemærkning

Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Rammeområdet er uden beboelse som naboer og vil kun have påvirkning for skolens brugere. Skyggevirkningen vil være minimal og vil ikke påvirke beboelsesbygninger.

Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:

- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - Kun få. Arealerne der er udlagt til offentligt formål allerede.
- overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller - grænseværdier
 - Der er støj i området, men dette er ved beregning vist at kunne løst med støjreducerende foranstaltninger.
- intensiv arealudnyttelse
 - Sikre samlet placering af skole, fritids- og dagtilbud. Er også med til at mindske kørsel med børn i kommunen som helhed.

Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Området ligger omkranset af den grønne kile, men kan ifølge Fingerplan 2019 overføres til byzone.

Området er også dækket af skovbyggelinje, men opførelse af byggeri efter lokalplanen vil ikke påvirke indsigtslinjerne til fredskov, da byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterede byggeri og bag et eksisterende levende hegn.

Vurdering og konklusion

Gener fra mulighederne for byggeri i op til 10 meter og 2½ etager vurderes til ikke at være væsentlige. Rammeområdets arealer anvendes i dag offentlige formål, og er omkranset af skov og mark. De der benytter skolens faciliteter i dag, vil opleve en mindre forandring.

Der er fra den nye mulige bygningshøjde ikke skyggevirkning for omkringliggende ejendomme med beboelse.

Samlet vurdering er, at der ikke er nye muligheder i kommuneplantillægget, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, og der er ikke behov for en miljørapport.



Screening af hvilke emner, der skal indgå i miljørapport

Emne	Type af indvirkning								Bemærkning	Målt emne i Miljørapport	
	Positiv	Negativ	Midlertidig	Vedvarende	Kortsigtet	Langsigtet	Kumulative	Synergetiske			Afledte
Ændring for befolkning	1									1) sikre faciliteter til voksende befolkning	Nej
Menneskers sundhed	2	3	4			5				2) Støj mindskes med støjafskærmet 3) let øget trafik til området 4) støj i byggeperioden 5) sikre fritids- og idræts faciliteter	Nej
Trafik og fremkommelighed				6						6) Lidt flere personbiler	Nej
Materielle goder										Ingen bemærkninger	
Ressourceeffektivitet	7									7) Fortætning omkring eksisterende byggeri	Nej
Klimatiske faktorer										Ingen bemærkninger	
Arkitektonisk ændring										Ingen bemærkninger	
Kulturarv, herunder kirker										Ingen bemærkninger	
Arkæologisk arv									8	Størstedelen af arealet er allerede bebygget / intensivt benyttet areal. Der hvor lokalplanen giver mulighed for byggeri har Kroppedal museum lavet undersøgelser.	Nej
Landskab				9						9) De nye muligheder påvirker ikke indsigtlinjerne til fredskoven. At tillade bygningshøjde på 10 meter vil ikke have en væsentlig påvirkning.	Nej
Biologiske mangfoldighed, fauna				10						10) I forvejen begrænset levesteder for insekter og smådyr. At tillade bygningshøjde på 10 meter vil ikke have en væsentlig påvirkning.	Nej
Biologiske mangfoldighed, flora				11						11) Kultiveret. At tillade bygningshøjde på 10 meter vil ikke have en væsentlig påvirkning.	Nej
Jordbund				12						12) Eventuel jordforurening bliver oprenset i med byggeri.	Nej
Vand				9						9) Regnvand skal håndteres lokalt	Nej
Luft										Ingen bemærkninger	
Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer										Ingen bemærkninger	